



Постановление администрации городского округа Химки

От 28.12.2010 № 1817

Об установлении размера платы за жилое помещение и применении цен (тарифов) на товары и услуги организаций коммунального комплекса городского округа Химки в 2011 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", постановлением Правительства Московской области от 28.06.2006 № 572/20 «О мерах по государственному регулированию цен (тарифов) в Московской области» и Уставом городского округа Химки, принятым Решением Совета Депутатов Химкинского района от 24.08.2005 № 75/1 (Государственный регистрационный № RU503010002005001), с изменениями и дополнениями,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к исполнению с 01 января 2011 года установленные органами государственной власти Московской области цены (тарифы) на товары и услуги следующих организаций коммунального комплекса городского округа Химки (приложение № 1):

- МП «Химкинская теплосеть» в сфере теплоснабжения;
- ОАО «Химкинский водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения;
- ОАО «Полигон ТБО» в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

2. Установить и ввести в действие с 01 января 2011 года:

2.1. Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых МП «ДЕЗ ЖКУ» и ОАО «Полигон ТБО» (приложение № 2).

2.2. Цены за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающие в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых МП «ДЕЗ ЖКУ», а также в случаях предусмотренных частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение № 3);

3. Рассчитать и применять с 01.01.2011:

3.1. Цены (тарифы) на коммунальные услуги, оказываемые МП «Химкинская теплосеть» и ОАО «Химкинский водоканал», установленные органами государственной власти Московской области, для расчетов с населением городского округа Химки при отсутствии приборов учета коммунальных ресурсов (приложение № 4);

3.2. Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые МП «Химкинская теплосеть» и ОАО «Химкинский водоканал», установленные органами государственной власти Московской области, для расчетов с населением городского округа Химки при наличии приборов учета коммунальных ресурсов (приложение № 5).

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах обслуживаемых МП «ДЕЗ ЖКУ», определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в соответствии с действующим законодательством.

6. ООО «Центр информационных технологий» (Кузнецов И.С.) производить расчет размера платы за коммунальные услуги и формировать платежные документы в соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307.

7. МП «ДЕЗ ЖКУ» (Черная Н.В.), МП «Химкинская теплосеть» (Кошман В.Б.), ОАО «Химкинский водоканал» (Семенчев Ю.А.), ОАО «Полигон ТБО» (Зимин М.Г.), ООО «Центр информационных технологий» (Кузнецов И.С.):

7.1. Производить изменение (перерасчет) размера платы граждан:

– за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

– за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;

– за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия граждан в соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

7.2. Принять меры, направленные на:

– снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности производства товаров (оказания услуг), энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

– создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

8. Финансовому управлению Администрации городского округа Химки (Фрыгин А.В.) при исполнении бюджета городского округа Химки на 2011 год учесть установленные настоящим постановлением цены (тарифы) на коммунальные услуги, оплачиваемые бюджетными учреждениями.

9. Признать утратившими силу с 01.01.2011 года:

– приложения № 1, № 2, № 3, № 5, № 6 постановления Главы городского округа Химки от 01.12.2009 № 1583 «Об утверждении цен (тарифов) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Химки от 05.02.2010 № 86);

– постановление Администрации городского округа Химки от 07.04.2010 № 387 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Химки Московской области от 01.12.2009 № 1583 «Об утверждении цен (тарифов) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки».

10. Заместителю Главы Администрации городского округа Хомутову А.О. опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Химки.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Валова А.В.

**Цены (тарифы) на товары и услуги
МП «Химкинская теплосеть», ОАО «Химкинский водоканал»,
ОАО «Полигон ТБО»**

Организация	Товары и услуги организаций коммунального комплекса	Единица измерения	Цена / тариф без НДС (руб.)
МП «Химкинская теплосеть»	Тепловая энергия	1 Гкал	1 162,40 ¹
ОАО «Химкинский водоканал»	Холодное водоснабжение	1 куб. м	14,06 ²
	Водоотведение	1 куб. м	16,29 ²
ОАО «Полигон ТБО»	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	1 куб. м	57,51 ³

¹ Тариф утвержден Решением правления Топливо-энергетического комитета Московской области от 28.12.2010 (протокол заседания правления от 28.12.2010 № 28).

² Тариф утвержден распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.11.2010 № 83-РМ «Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод на территории Московской области, на 2011 год».

³ Тариф утвержден распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.09.2010 № 56-РМ «Об утверждении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов на территории Московской области, на 2011 год».

Примечание: Налог на добавленную стоимость (18%) не учтен и взимается дополнительно.

Первый заместитель Главы
Администрации городского округа

А.В.Валов

**Размер платы за жилое помещение
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного
фонда и собственников жилых помещений в многоквартирных домах,
обслуживаемых МП «ДЕЗ ЖКУ» и ОАО «Полигон ТБО»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений	1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,35 (руб. без НДС)*
2.	Плата за капитальный ремонт для собственников жилых помещений		1,35 (руб. с НДС)
3.	Содержание и текущий ремонт жилого помещения (без услуг по вывозу и утилизации ТБО)		22,40 (руб. без НДС)
4.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	1 куб. м	152,70 (руб. без НДС)

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, в соответствии с Жилищным кодексом РФ освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

* Реализация услуг по представлению в пользование жилых помещений не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа Химки
от 28.12.2010 № 1817

**Цены (тарифы) на коммунальные услуги
МП «Химкинская теплосеть», ОАО «Химкинский водоканал» для
расчетов с населением городского округа Химки при отсутствии
приборов учета коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование коммунальных услуг	Единица измерения	Размер платы (руб. с НДС)
1.	Отопление ¹	1 кв.м общей площади/месяц	39,97
2.	Горячее водоснабжение	на одного жителя/месяц	246,89
3.	Холодное водоснабжение для домов, оборудованных:		
3.1.	водопроводом, канализацией, ваннами, центральным горячим водоснабжением	на одного жителя/месяц	181,66
3.2.	водопроводом, канализацией, ваннами с газовыми водонагревателями	на одного жителя/месяц	151,30
3.3.	водопроводом, канализацией, газопроводом, без ванн	на одного жителя/месяц	75,65
3.4.	водопроводом, газопроводом, без канализации и ванн	на одного жителя/месяц	60,55
3.5.	с водопользованием из водозаборных колонок	на одного жителя/месяц	19,91
4.	Водоотведение для домов, оборудованных:		
4.1.	водопроводом, канализацией, ваннами, центральным горячим водоснабжением	на одного жителя/месяц	210,46
4.2.	водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	на одного жителя/месяц	175,29
4.3.	водопроводом, канализацией, газопроводом, без ванн	на одного жителя/месяц	87,64
4.4.	водопроводом, газопроводом, без канализации и ванн и вывозом жидких бытовых отходов из выгребных ям	на одного жителя/месяц	70,15
4.5.	водопользованием из водозаборных колонок и вывозом жидких бытовых отходов из выгребных ям	на одного жителя/месяц	23,06

Примечание:

¹ Плата за отопление взимается в течение отопительного периода с 01 января по 30 апреля и с 01 октября по 31 декабря текущего года.

Первый заместитель Главы

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа Химки
от 28.12.2010 № 1817

**Тарифы на коммунальные услуги
МП «Химкинская теплосеть» и ОАО «Химкинский водоканал»
для расчетов с населением городского округа Химки при наличии
приборов учета коммунальных ресурсов**

№ п/п	Вид коммунальных услуг	Единицы измерения	Тариф (с НДС)
1.	Водоснабжение	руб./куб. м	16,59
2.	Водоотведение ¹	руб./куб. м	19,22
3.	Горячее водоснабжение ²	руб./куб. м	85,17

Примечания:

¹ Объем водоотведения рассчитывается как суммарный объем потребления холодной и горячей воды по приборам учета.

² Тариф на горячее водоснабжение формируется из тарифа на холодную воду для нужд горячего водоснабжения в размере 16,59 руб./ куб. м и тарифа на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения в размере 68,58 руб./куб. м

Первый заместитель Главы
Администрации городского округа

А.В.Валов